



SURFACES TAXABLE (ST)

ENTREPOT : 26 170 m²
 RDC BUREAUX / LS : 576 m²
 ETAGE BUREAUX : 624 m²
 LOCAUX CHARGE : 328 m²
 LOCAUX TECHNIQUES : 77 m²
 LOCAL POMPES SPK : 51 m²
TOTAL ST : 27 826 m²

DEDUCTION LOCAUX TECHNIQUES : 128 m²

TOTAL SURFACE PLANCHER (SP) : 27 698 m²

SURFACES EXTERIEURES

EMPRISE FONCIERE : 53 670 m²

ESPACES VERTS : 9 956 m²
 BASSIN : 600 m²
 NOUE INFILTRATION : 1 130 m²

VOIRIE PL : 6 853 m²
 AIRE BEQUILLAGE : 2 076 m²
 VOIRIE VL : 2 254 m²
 VOIRIE POMPIERS : 2 536 m²
 RAMPES ACCES PLEIN PIED : 166 m²
 CHEMINEMENT PIETONS : 649 m²
 PAVAGE ACCES BUREAUX : 58 m²
 GRAVIER : 100 m²

ABRI VELOS : 62 m²
 RADIER CUVE SPK : 85 m²
 TRANFO : 54 m²

TOTAL PLACES VL : 135
PLACES ATTENTE PL : 3

CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT

ZAC de la Butte aux Bergers
 95 380 LOUVRES

PERMIS DE CONSTRUIRE

DOSSIER ICPE

MAITRISE D'OUVRAGE
PANHARD DEVELOPPEMENT

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE
PANHARD REALISATIONS

ARCHITECTES
GOUILLARD BRABANT LOIEZ
 GBL Architectes

PAVSAGISTE
 Gilles GENEST
 4, rue de la République
 77170 Chateau-Landon
 Tél. : 01 64 75 36 29
 Port. : 06 70 64 17 64

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

ICPE	PLAN MASSE - RESEAUX	DATE	ECH	1/500	INDICE
3	RAYON DES 35m				

PC

COMMUNE DE LOUVRES